



ПРЕПИС!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ 345

гр. Дряново, 21.06......2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 195, ал. 6, т. 1 във вр. с чл. 196, ал. 3 от Закона за устройство на територията и във връзка с констатираните в **Протокол № 2/10.05.2021 год.** на комисията назначена със Заповед № 521/21.09.2020 год. на кмета на Община Дряново факти и обстоятелства

НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде премахната Сграда с идентификатор 23947.501.9781.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, предназначение: сграда за търговия, брой етажи 1, застроена площ 141 кв. м., която е разположена в поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781, за който е отреден УПИ II за „обществено обслужване и търговия“ от кв. 66 по регулационния план на гр. Дряново, като вредна в санитарно-хигиенно отношение, негодна за ползване, в лошо техническо състояние и съгласно чл. 169 от ЗУТ строежа не отговаря на съвременните технически и експлоатационни изисквания за този вид сгради, няма налична документация за построяването ѝ, като е застрашена от самосрутване и представлява потенциална опасност за здравето и живота на гражданите, която сградата е безстопанствена.

2. Премахването на сградата да се извърши от Община Дряново, поради обстоятелството, че същата е безстопанствена, в 30-дневен срок от издаване на настоящата заповед, въз основа на изготвен проект от инженер-конструктор за организация и изпълнение на демонтажа на сградата. Към проекта да се приложи график за последователността на операциите и да се посочи място в имота, където ще се депонира отпадъкът представляващ метални профили. Проектът да съдържа план за безопасност и здраве.

3. Да се осигурят всички необходими мерки за предпазване от увреждания на съседните сгради и наличните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Причинените повреди и нанесени щети да се отстранят незабавно като се възстанови първоначалното положение.

4. Незабавно, но не по-късно от 7 /седем/ дни от връчване на настоящата заповед, „Енерго Про Варна“ ЕАД – Варна и „В и К“ ООД – Габрово да предприемат необходимите действия по прекъсване на електрозахранването и водоснабдяването на сградата.

5. Отделените при премахването на сградата непотребни строителни отпадъци да се изхвърлят на законово установените за това места, а в случай, че има отделени строителни материали, които могат да се ползват или продадат- да се опишат в констативен протокол и заприходят в Община Дряново. Премахването на строежа да се извърши след одобряване на план за управление на строителни отпадъци по чл. 11 от Закона за управление на отпадъците.

6. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и чл. 196, ал. 3, изр. второ от ЗУТ допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, тъй като това се налага, за да се осигури животът и здравето на гражданите, както и поради обстоятелството, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда. От изложените в Протокол № 2/10.05.2021 год. на комисията назначена със Заповед № 521/21.09.2020 год. на кмета на Община Дряново констатации е видно, че сградата е в лошо техническо състояние, застрашена е от самосрутване и представлява потенциална опасност за здравето и живота на гражданите, които обстоятелства установяват необходимостта от предварително изпълнение на акта, тъй като, ако същото бъде забавено във времето, могат да възникнат инциденти, при които да пострадат хора и/или имущество, които могат да се квалифицират като значителни и трудно поправими вреди, тъй като са свързани с човешкото здраве и живот.

На основание чл. 196, ал. 5 от ЗУТ премахването на сградата да се извърши по реда, определен в Наредба за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл. 196, ал. 3 от ЗУТ, приета с Решение №120/26.06.2008г. на Общински съвет – Дряново.

Мотиви за издаване на заповедта:

Комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед № 521/21.09.2020 год. на кмета на Община Дряново, е извършила оглед на сградата, при който се е установило, че същата е построена в ПИ с идентификатор 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново, който е отреден УПИ II за „обществено обслужване и търговия“ от кв. 66 по регулационния план на гр. Дряново. Няма данни кога е построена. Същата към момента на проверката не се използва по предназначение, не се стопанисва през последните години, намира се в лошо техническо състояние и е вредна в санитарно-хигиенно отношение, с изпочупени прозорци, липсващи вътрешни врати и

на места таванът е паднал. Продължаващите процеси на корозия на металните елементи и постоянната влага неизбежно ще доведат до процеси на самосрутване в близко бъдеще. Сградата не отговаря на съвременните технически и експлоатационни изисквания за този вид сгради, като представлява потенциална опасност за здравето и живота на гражданите. С оглед на изложеното по горе и обстоятелството, че сградата е безстопанствена, тъй като дружеството, което я е притежавало е заличено и не съществува към настоящия момент, както и няма правоприемник, следва да се приеме, че строежът не може да се поправи или заздравя. Община Дряново е уведомила писмено всички заинтересовани лица, че в 7 –дневен срок от съобщението могат да представят в Общинска администрация – Дряново становища, мнения и възражения относно започнатото административно производство по чл. 195-196 от ЗУТ по обследване състоянието на сграда с идентификатор 23947.501.9781.6 по КККР на гр. Дряново. Съобщението е разлепено на входната врата на сградата, на таблото за обяви в Община Дряново и на официалната интернет страница на Община Дряново. В предоставения срок, а и до момента на издаване на настоящата заповед не са постъпили становища, мнения или възражения. С оглед на констатациите си комисията е освидетелствала сграда с идентификатор 23947.501.9781.6 по /КК/ на гр. Дряново, застроена площ 141 кв. м., която е разположена в поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ II за „обществено обслужване и търговия“ от кв.66 по регулационния план на гр. Дряново, като вредна в санитарно-хигиенно отношение, негодна за ползване, в лошо техническо състояние и съгласно чл. 169 от ЗУТ строежа не отговаря на съвременните технически и експлоатационни изисквания за този вид сгради, няма налична документация за построяването ѝ, като е застрашена от самосрутване и представлява потенциална опасност за здравето и живота на гражданите. Въз основа на изложеното по-горе комисията е предложила на кмета на Община Дряново да издаде заповед за премахване на сградата.

С оглед на изложените по-горе мотиви е налице фактическо и правно основание за издаване на настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи за сведение и изпълнение на **Мариета Христова Енчева - директор дирекция „АСОС“ при ОБА-Дряново, Светлана Павлова – за директор дирекция „МДТБФ“ при ОБА-Дряново, Митко Станчев - Ръководител „В и К“ ООД - Габрово, район Дряново, Станимир Митев – Отговорник ТР- Дряново „Енерго Про Варна“ ЕАД - Варна, регионален център Габрово, район Дряново.**

Препис от настоящата заповед да се връчи за сведение на всички заинтересовани лица, чрез разлепването ѝ на подходящо общодостъпно и видно място на сградата предвидена за премахване, на таблото за обяви в Община Дряново и на официалната интернет страница на Община Дряново

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Неразделна част от заповедта е Протокол №2 / 10.05.2021 год. на комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Дряново пред Административен съд - Габрово.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез Кмета на Община Дряново пред Административен съд - Габрово в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

ТРИФОН ПАНЧЕВ /п/
кмет на Община Дряново

Съгласувал: /п/
Адв. Галин Ненов
юрист на Община Дряново

Съгласувал: /п/
Мариета Енчева
директор дирекция АСОС

Изготвил: /п/
Александра Митева
мл. експерт дирекция АСОС

.....
Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар на община Дряново:
/Цв. Йорданов/

